

SS YENİLEVENT SİTESİ ORBİR İŞLETME KOOPERATİFİ

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

İhale Tarihi : 28 Eylül 2020 Pazartesi

İhale Yeri : ORBİR LOKALİ - Konaklar Mah. Yenilevent Sitesi Ladin Sok. No:20 Beşiktaş İstanbul

1- Mülkiyeti SS Yenilevent Sitesi Orbir İşletme Kooperatifi'ne ait, aşağıda tapu bilgileri verilmiş ve vasıfları belirtilmiş olan taşınmazlar, işbu şartnamede belirlenmiş olan koşullar ile açık arttırma yolu ile satışa çıkartılmıştır. Açık arttırma yolu ile satışı yapılacak olan taşınmazlar:

- 1.1.** Konaklar Mah. Emek Sok. Yenilevent Sitesi No.10 (eski **18/A Blok**) Beşiktaş İstanbul adresinde kain ve tapunun İstanbul İli, Beşiktaş İlçesi, Levent Mah, 32 Pafta, 1027 Ada, 606 Parsel'inde kayıtlı taşınmaz üzerinde kurulu bulunan kargir blok apartmanda 2/44 arsa paylı, mesken nitelikli, A-Blok Bodrum Kat, 11 Bağımsız Bölüm Numaralı taşınmaz. İşbu taşınmazın asgari satış bedeli 742.500 -TL olup, açık arttırma yolu ile satışı 28/09/2020 günü saat **10:00-10:20** arasında yapılacaktır. Teminat miktarı 37.200 TL'dir.
- 1.2.** Konaklar Mah. Emek Sok. Yenilevent Sitesi No.12 (eski **18/B Blok**) Beşiktaş İstanbul adresinde kain ve tapunun İstanbul İli, Beşiktaş İlçesi, Levent Mah, 32 Pafta, 1027 Ada, 606 Parsel'inde kayıtlı taşınmaz üzerinde kurulu bulunan kargir blok apartmanda 2/44 arsa paylı, mesken nitelikli, B-Blok Bodrum Kat, 11 Bağımsız Bölüm Numaralı taşınmaz. İşbu taşınmazın asgari satış bedeli 742.500 -TL olup, açık arttırma yolu ile satışı 28/09/2020 günü saat **10:40-11:00** arasında yapılacaktır. Teminat miktarı 37.200 TL'dir.
- 1.3.** Konaklar Mah. Ladin Sok. Yenilevent Sitesi No.16 (eski **20/A Blok**) Beşiktaş İstanbul adresinde kain ve tapunun İstanbul İli, Beşiktaş İlçesi, Levent Mah, 32 Pafta, 1020 Ada, 596 Parsel'inde kayıtlı taşınmaz üzerinde kurulu bulunan kargir blok apartmanda 2/44 arsa paylı, mesken nitelikli, A-Blok Bodrum Kat, 11 Bağımsız Bölüm Numaralı taşınmaz. İşbu taşınmazın asgari satış bedeli 847.484-TL olup, açık arttırma yolu ile satışı 28/09/2020 günü saat **11:20-11:40** arasında yapılacaktır. Teminat miktarı 48.800 TL'dir.
- 1.4.** Konaklar Mah. Ladin Sok. Yenilevent Sitesi No.18 (eski **20/B Blok**) Beşiktaş İstanbul adresinde kain ve tapunun İstanbul İli, Beşiktaş İlçesi, Levent Mah, 32 Pafta, 1020 Ada, 596 Parsel'inde kayıtlı taşınmaz üzerinde kurulu bulunan kargir blok apartmanda 2/44 arsa paylı, mesken nitelikli, B-Blok Bodrum Kat, 11 Bağımsız Bölüm Numaralı taşınmaz. İşbu taşınmazın asgari satış bedeli 851.879 -TL olup, açık arttırma yolu ile satışı 28/09/2020 günü saat **12:00-12:20** arasında yapılacaktır. Teminat miktarı 42.600 TL'dir.
- 1.5.** Konaklar Mah. Ladin Sok. Yenilevent Sitesi No.12 (eski **21/A Blok**) Beşiktaş İstanbul adresinde kain ve tapunun İstanbul İli, Beşiktaş İlçesi, Levent Mah, 32 Pafta, 1020 Ada, 595 Parsel'inde kayıtlı taşınmaz üzerinde kurulu bulunan kargir blok apartmanda 2/44 arsa paylı, mesken nitelikli, A-Blok Bodrum Kat, 11 Bağımsız Bölüm Numaralı taşınmaz. İşbu taşınmazın asgari satış bedeli 847.484 -TL olup, açık arttırma yolu ile satışı 28/09/2020 günü saat **12:40-13:00** arasında yapılacaktır. Teminat miktarı 48.800 TL'dir.
- 1.6.** Konaklar Mah. Ladin Sok. Yenilevent Sitesi No.14 (eski **21/B Blok**) Beşiktaş İstanbul adresinde kain ve tapunun İstanbul İli, Beşiktaş İlçesi, Levent Mah, 32 Pafta, 1020 Ada, 595 Parsel'inde kayıtlı taşınmaz üzerinde kurulu bulunan kargir blok apartmanda 2/44 arsa paylı, mesken nitelikli, B-Blok Bodrum Kat, 11 Bağımsız Bölüm Numaralı taşınmaz. İşbu taşınmazın asgari satış bedeli 851.879-TL olup, açık arttırma yolu ile satışı 28/09/2020 günü saat **13:20-13:40** arasında yapılacaktır. Teminat miktarı 42.600 TL'dir.

2- İhale bedeli net olup, bu ihale (satış) ve devir işlemleri sebebiyle ödenmesi lazım gelen KDV, damga vergisi, tellaliye harcı ve tapu harç ve masraflarından sorumluluk ihale alıcısına aittir.

3- Açık arttırma yolu ile satış, Kooperatif merkezinin bulunduğu Konaklar Mah. Yenilevent Sitesi Ladin Sok. No:20 Beşiktaş İstanbul adresinde yapılacaktır.

4- Açık arttırmaya katılacak olanlar, ilgili taşınmaz için yukarıda 1.maddede belirlenmiş olan teminat miktarını, arttırmaya katılmadan evvel, Kooperatifin Türkiye İş Bankası nezdindeki IBAN: TR91 0006 4000 0011 1400 9666 55 no.lu hesabına yatırmak zorundadırlar.

5- İşbu satış ilanı açık arttırma şartnamesinin özeti niteliğindedir ve bütün koşulları içermemektedir. Açık arttırmaya katılacak olan kişiler açık arttırma şartnamesini ve eklerini görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacaklardır. Açık Arttırma Şartnamesi Kooperatiften veya web sitesinden temin edilebilir.

6- Ayrıntılı bilgilere Kooperatifin resmi web sitesi (www.orbiryenilevent.com) adresinden ve 0554/4988032 - 0212/2828202 no.lu telefonlardan ulaşılabileceği ilan olunur.

Yönetim Kurulu

Görseller ve Taşınmaz Detayları için

www.orbiryenilevent.com/ihale